

## **Dodatok č. 4** **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/5**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

<b>so sídlom:</b>	<b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b>
<b>zastúpený:</b>	<b>Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou</b>
<b>IČO:</b>	<b>00634875</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020573434</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020573434</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>7000481096/8180</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

**a**

**Nájomca**

<b>Dr. Tetiana Petryk</b>	<b>Anatolija Bortnjaka 4/6 210 37 Vinnycja</b>
<b>so sídlom:</b>	<b>VÚB</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>SK23 0200 0000 0037 6409 0353</b>
<b>IBAN:</b>	

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I** **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/5 zo dňa 11.08.2021, dodatok č. 1 zo dňa 29.09.2022, dodatok č. 2 zo dňa 29.09.2023 a dodatok č. 3 zo dňa 29.12.2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **21,50 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **4. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2,** zapísanej na LV č. **818,** pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **poskytnutia priestoru pre záujmovú činnosť lekárskej stomatologickej ambulancie.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja , čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2025.**

### **Čl. II** **Predmet dodatku**

- 1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:  
„do 31. 08.2024“ **nahrádza znením „do 31.08. 2025.“**

2.) Príloha č. 1, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohy č. 1.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 30.08.2024

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:**

Dr. Tetiana Petryk

.....

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/5**

Nájomca:  
Dr. Tetiana Petryk

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 5 dni týždenne
ambulancia č. miestn. 404	21,50	32,45	697,68	498,34
<b>Spolu</b>	<b>21,50</b>			
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>32,45</b>			<b>498,34</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>	<b>Celkom</b>
	41,53	0	41,53	41,53

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 21,50 x 32,45 €/m<sup>2</sup> = 697,68 €

z toho časové obmedzenie - 5 x týždenne = 498,34 €

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	30,65
Elektrická energia	23,81
Vodné a stočné, dažďová voda	5,00
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>59,46</b>

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 19,50 € ročne /dažďové vody/

**3) SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2024**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
15.9.2024	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.10.2024	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.11.2024	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.12.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.1.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.2.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.3.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.4.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.5.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.6.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.7.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
15.8.2025	41,53	59,46	<b>100,99</b>
<b>Spolu</b>	<b>498,36</b>	<b>713,52</b>	<b>1 211,88</b>